

Nave industrial de 3.446 m² en parcela de 21.255 m², situada en Calle 4, nº 19- Polígono Industrial de San Cibrao de Viñas, 32901-Ourense.

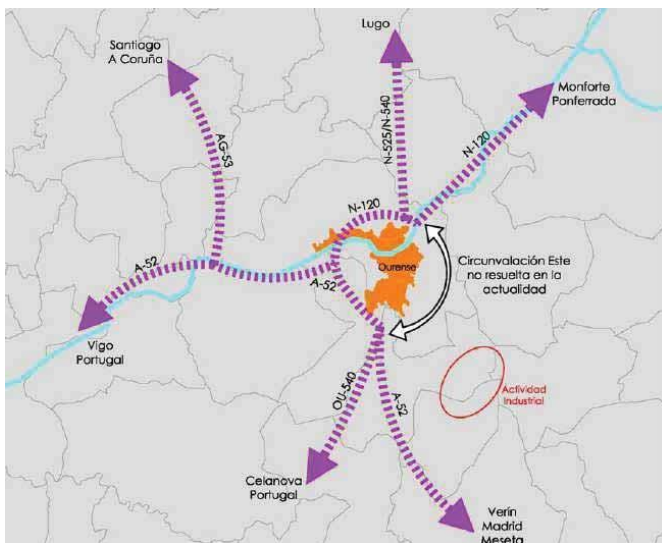
Referencia catastral: 7624015NG9871N0001SO

Características:

Nave de 2 plantas sobre rasante de uso mixto administrativo- industrial: superficie construida: 3.446 m² (2.713 m² en plata baja y 722 m² en plata 1ª), en parcela de 21.255 m² cerrada.

- Instalaciones:
 - Calefacción centralizada con radiadores y combustible gasóleo
 - Aire Acondicionado
- La parcela, además de la zona edificada, aparcamiento, accesos y zona ajardinada, dispone de una gran zona sin uso actualmente y de gran volumen de edificabilidad dado que para esta parcela la ocupación permitida es del 80% y la edificabilidad es de 5m³/m² (Ver informe anexo elaborado por CIPO en el que se refleja tanto la situación actual como las posibilidades de edificabilidad y parcelación)

Del informe de CIPO SERVICIOS INTEGRADOS: emplazamiento:



Su proximidad y facilidad de accesos a la autovía A-52 convierte su ubicación en estratégica por la facilidad de acceso a vías de comunicación que facilitan las exportaciones e importaciones transatlánticas y comunitarias, tanto por vía marítima como terrestre o aérea, con las excelentes redes de autovías y la proximidad a los principales puertos y aeropuertos gallegos y portugueses.

